[Ida-Virumaa päästepiirkond](https://www.rescue.ee/et/kontaktid/ida_paastekeskus/ida-virumaa_paastepiirkond)

## **Krissu Konoplitski peaspetsialist**

## krissu.konoplitski@paasteamet.ee

[Ida päästekeskus](https://www.rescue.ee/et/kontaktid/ida_paastekeskus)

[Ida-Virumaa päästepiirkond](https://www.rescue.ee/et/kontaktid/ida_paastekeskus/ida-virumaa_paastepiirkond)

Rahu tn 38, Jõhvi linn, Jõhvi vald Ida-Viru maakond

От:  
Narva linn, Tallinna mnt 26 korteriühistu (80162805)  
Juhatuse liige: Vladimir Merkulov, isikukood 37504193710

Дата: 18.11.2025  
Э-подпись

AVALDUS

Palume võtta meetmeid korteri nr 47 omaniku — Iraida Zakirova (isikukood 46609162218) suhtes, aadressil Narva linn, Tallinna mnt 26–47.

Meile teadaolevalt on nimetatud korteris selle maja jaoks ette nähtud keskküttesüsteemi asemel paigaldatud muu, alternatiivne küttelahendus. Korteris ei ela keegi, küte ei ole kasutuses, mis tekitab riske hoone tehnosüsteemide ja konstruktsioonide seisukorrale. Puudub ligipääs teabele nende seadmete seisukorra kohta — kas neid hooldatakse või on neid üldse nõuetekohaselt hooldatud. Meile teadaolevalt on tegemist gaasiseadmetega — küttesüsteemiga — mis võib olla väga ohtlik. Ja kui puuduvad andmed alternatiivse küttesüsteemi ametliku kasutuselevõtu kohta korteris Narva linn, Tallinna mnt 26–47, siis peab olema kehtestatud selle seadmete kasutamise keeld.

17.11.2025 toimunud kordusühiskoosolekul võeti ühehäälselt vastu otsus kehtestada kategooriline keeld olemasoleva keskküttesüsteemi asendamiseks mis tahes alternatiivsete kütteliikidega majas Narva linn, Tallinna mnt 26 korteriühistu (80162805).

Lisaks ei ole Ehitisregistri veebilehel  
<https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/>  
leitud andmeid alternatiivse küttesüsteemi ametliku kasutuselevõtu kohta korteris Narva linn, Tallinna mnt 26–47.

Lisame juurde korteriomanike üldkoosoleku protokollid (esimese ja korduskoosoleku), mis kinnitavad ühehäälselt vastu võetud otsust keskküttesüsteemi muutmise mittelubamise kohta.

Palume seda küsimust käsitleda ja võtta Teie osakonna pädevuses olevaid meetmeid.

Lugupidamisega  
Narva linn, Tallinna mnt 26 korteriühistu (80162805)  
Juhatuse liige: Vladimir Merkulov, isikukood 37504193710  
Tel. 55 444 78, vipalaze@mail.ru  
Narva, Rakvere 73-76, 20609

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим принять меры в отношении собственника квартиры № 47 — Iraida Zakirova (isikukood 46609162218), расположенной по адресу Narva linn, Tallinna mnt 26–47.

По нашей информации, в указанной квартире вместо предусмотренной для данного дома системы центрального отопления установлено иное, альтернативное отопительное решение. В квартире никто не проживает, отопление не используется, что создаёт риски для состояния инженерных систем и конструкции здания. Нет доступа узнать что там с их оборудованием, обслуживается ли оно , обслуживалось ли оно достойно, по нашей информации это именно газовое оборудование — отопление и это очень может быть опасно, и если **не обнаружено каких-либо сведений об официальном вводе в эксплуатацию альтернативной системы отопления в квартире Narva linn, Tallinna mnt 26–47, то должен быть запрет на использование оборудования.**

На повторном общем собрании собственников, состоявшемся 17.11.2025, единогласно было принято решение о категорическом запрете на замену существующей системы центрального отопления на любые альтернативные виды отопления в доме Narva linn, Tallinna mnt 26 korteriühistu (80162805).

Кроме того, на сайте Строительного регистра  
<https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/>  
**не обнаружено каких-либо сведений об официальном вводе в эксплуатацию альтернативной системы отопления в квартире Narva linn, Tallinna mnt 26–47.**

В приложении направляем протоколы общего собрания собственников (первого и повторного), подтверждающие принятое единогласное решение о недопустимости изменения системы центрального отопления.

Просим рассмотреть данный вопрос и предпринять соответствующие меры в рамках компетенции Вашего департамента.

Lugupidamisega

Narva linn, Tallinna mnt 26 korteriühistu (80162805)  
Juhatuse liige: Vladimir Merkulov, isikukood 37504193710

tel .55 444 78 , vipalaze@mail.ru

Narva , R[akvere 73-76 , 20609](https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/)